



Scan mij!



**Grootslag 15, 7933 RL, Pesse**

**€ 600.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>B</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>151 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b> |

**Meer weten over over deze woning?**

[www.grootslag15.nl](http://www.grootslag15.nl)

## Kenmerken

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                                                         |
| Bouwjaar            | 1993                                                               |
| Soort woning        | Eengezinswoning                                                    |
| Soort bouw          | Vrijstaande woning                                                 |
| Woonoppervlakte     | 151 m <sup>2</sup>                                                 |
| Inhoud              | 788 m <sup>3</sup>                                                 |
| Aantal kamers       | 5 kamers                                                           |
| Aantal slaapkamers  | 4 slaapkamers                                                      |
| Energielabel        | B                                                                  |
| Isolatie            | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming          | Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk                             |
| Warm water          | Cv ketel                                                           |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren, Op eigen terrein                                |
| Garage              | Aangebouwd steen                                                   |
| Soort dak           | Zadeldak                                                           |

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                                                                        |
| Onderhoud buiten    | Goed                                                                        |
| Permanente bewoning | Ja                                                                          |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                                                                  |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                                                                  |
| Voorzieningen       | Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel |
| Eigendom            | Volle eigendom                                                              |
| Gemeente            | Hoogeveen                                                                   |
| Sectie              | T                                                                           |
| Perceelnummer       | 231                                                                         |
| Perceeloppervlakte  | 442 m <sup>2</sup>                                                          |



## Omschrijving

Keurig onderhouden en royaal uitgevoerde vrijstaande woning met aangebouwde garage en zolderberging

Deze goed onderhouden, vrijstaande woning beschikt over een aangebouwde, ruime garage met vliering. De woning staat op een perceel van 442 m<sup>2</sup> en biedt een eigen oprit met plaats voor drie auto's. De achtertuin is praktisch en makkelijk te onderhouden, ligt op het noorden en beschikt over een terras op het oosten.

De woning is levensloopbestendig, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. In 2023 is de woning grotendeels gemoderniseerd: de begane grond is voorzien van vloerverwarming en een PVC-vloer, de wanden zijn gestuct, de indeling is deels gewijzigd en er is een moderne nieuwe keuken geplaatst.

### Locatie

Pesse beschikt over diverse voorzieningen zoals een supermarkt, twee basisscholen, drie restaurants, een snackbar en een actief verenigingsleven. Hogeveen, met een compleet winkelaanbod en overige voorzieningen, ligt op minder dan 5 kilometer afstand. Via de nabijgelegen A28 en A37 zijn steden als Emmen, Groningen en Zwolle binnen een half uur bereikbaar. De omgeving biedt daarnaast volop natuur met onder andere het Pesserveld, het Nuilerveld en het bekende Nationaal Park Dwingelderveld (3.700 ha), met uitgestrekte heidevelden, bossen, vennen en ruitersporen.

### Begane grond:

- \* entree/hal met trapopgang
- \* toiletruimte met wandcloset en fontein
- \* slaapkamer
- \* volledig betegelde badkamer met jacuzzi, douche, wastafel
- \* L-vormige woonkamer met veel lichtinval
- \* moderne open keuken met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuiging, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en oven
- \* bijkeuken met witgoed aansluitingen, buitendeur en binnendoor naar de garage
- \* royale garage met elektrische garagedeur, buitendeur en een vaste trap naar ruime vliering

### 1e verdieping:

- \* overloop met vlizotrap naar zolderberging
- \* toiletruimte met wandcloset en fontein
- \* inloopkast met bergruimte en opstelling CV-combiketel
- \* royale slaapkamer aan de achterzijde met vaste kastenwand en extra bergruimte, knieschottenberging
- \* twee slaapkamers aan de voorzijde, beiden voorzien van knieschottenberging

### Zolder:

- \* ruime bergruimte

Bijzonderheden:

- \* voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en vrijwel geheel dubbele beglazing
- \* energielabel: B
- \* 1993: bouwjaar van de woning
- \* 2010: installatie nieuwe CV combiketel (Vaillant HR solide plus, eigendom)
- \* 2021: buitenzijde geschilderd
- \* 2023: muren gestuct; vloerverwarming en PVC-vloer op de begane grond; nieuwe keuken gerealiseerd; wandcontactdozen begane grond verlaagd met daarbij nieuwe bedradingen; nieuwe laminaatvloer 1e verdieping

Conclusie:

Een ruime, comfortabele en goed onderhouden woning, geschikt voor jong en oud, met moderne voorzieningen en een uitstekende ligging nabij natuur en uitvalswegen.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0528240049**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.grootslag15.nl](http://www.grootslag15.nl)**



## Foto's









































































## Plattegronden







## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

##### Verlichting, te weten:

|                                        |   |   |  |   |
|----------------------------------------|---|---|--|---|
| - Inbouwspots/dimmers                  |   |   |  | X |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |   |  |   |
| - Losse (hang)lampen                   |   | X |  |   |
| -                                      |   |   |  | X |
| -                                      |   |   |  | X |

##### (losse) kasten, legplanken, te weten:

|                |   |   |  |  |
|----------------|---|---|--|--|
| - Losse kasten |   | X |  |  |
| - Vaste kasten | X |   |  |  |

##### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

|                            |   |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|---|
| - Gordijnrails             | X |   |   |   |
| - Gordijnen                |   | X |   |   |
| - Overgordijnen            |   |   |   | X |
| - Vitrages                 | X |   |   |   |
| - Rolgordijnen             | X |   |   |   |
| - Lamellen                 |   |   |   | X |
| - Jaloezieen               |   |   | X |   |
| - (losse) horren/rolhorren | X |   |   |   |
| -                          |   |   |   | X |
| -                          |   |   |   | X |

##### Vloerdecoratie, te weten:

|                       |   |  |  |   |
|-----------------------|---|--|--|---|
| - Vloerbedekking      | X |  |  |   |
| - Parketvloer         |   |  |  | X |
| - Houten vloer(delen) |   |  |  | X |
| - Laminaat            | X |  |  |   |



|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| - Plavuizen                        | X |   |
| - Pvc vloer                        | X |   |
| -                                  |   | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren |   | X |
| Allesbrander                       |   | X |
| Houtkachel                         |   | X |
| (gas)kachels                       |   | X |
| Designradiator(en)                 |   | X |
| Radiatorafwerking                  |   | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |   |
| - Spiegelwanden                    |   | X |
| - Schilderij ophangsysteem         |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |

## Keuken

|                                             |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |   |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |   |
| - Kookplaat                                 | X |   |
| - (gas) fornuis                             |   | X |
| - Afzuigkap                                 | X |   |
| - Magnetron                                 |   | X |
| - Oven                                      | X |   |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | X |   |
| - Koelkast                                  |   | X |
| - Vriezer                                   |   | X |
| - Koel-vriescombinatie                      | X |   |
| - Vaatwasser                                | X |   |
| - Quooker                                   |   | X |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |
| - Verlichtingsplankje               | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |

#### Sanitair/sauna

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |
| - Toilet                                    | X |
| - Toilethouder                              | X |
| - Toiletborstel(houder)                     | X |
| - Fontein                                   | X |
| -                                           | X |
| -                                           | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |
| - Ligbad                                    | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         | X |
| - Douche (cabine/schermbord)                | X |
| - Stoomdouche (cabine)                      | X |
| - Wastafel                                  | X |
| - Wastafelmeubel                            | X |
| - Planchet                                  | X |
| - Toiletkast                                | X |
| - Toilet                                    | X |



|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| - Toiletrolhouder       |  | X |
| - Toiletborstel(houder) |  | X |
| -                       |  | X |
| -                       |  | X |
| Sauna met toebehoren    |  | X |
|                         |  | X |

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|
| Schotel/antenne                                 |   | X |
| Brievenbus                                      | X |   |
| Kluis                                           |   | X |
| (voordeur)bel                                   | X |   |
| Alarminstallatie                                |   | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |   |
| Rookmelders                                     | X |   |
| (klok)thermostaat                               | X |   |
| Airconditioning                                 |   | X |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>          |   |   |
| - Cv-installatie                                | X |   |
| - Boiler                                        |   | X |
| - Geiser                                        |   | X |
| -                                               |   | X |
| -                                               |   | X |
| -                                               |   | X |
| Screens                                         | X |   |
| Rolluiken                                       |   | X |
| Zonwering buiten                                |   | X |
|                                                 |   | X |
|                                                 |   | X |
|                                                 |   | X |

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| -                                       | X |
| -                                       | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | X |
| Waterslot wasautomaat                   | X |
| Zonnepanelen                            | X |
| Oplaadpunt elektrische auto             | X |
|                                         | X |
|                                         | X |

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | X |   |
| Beplanting            | X |   |
|                       |   | X |

### Verlichting/Installaties

|                                            |   |   |
|--------------------------------------------|---|---|
| Buitenverlichting                          | X |   |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |   | X |
|                                            |   | X |

### Bebouwing

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Tuinhuis/buitenberging              |  | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |  | X |
| (broei)kas                          |  | X |
|                                     |  | X |
|                                     |  | X |



## Overig

### Overige tuin, te weten:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| - (sier)hek           | X |
| - Vlaggenmast(houder) | X |
| -                     | X |
| -                     | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag                                                                                                                                                            | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee      |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?                                                                                | Nee      |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                    | Nee      |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                           | Nee      |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                             | Nee      |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?                                                                                     | Ja       |

Zo ja, welke?

Op deze overeenkomst van verkoop en koop zijn tevens van toepassing de "algemene voorwaarden voor verkoop van bouwterreinen in de bestemmingsplannen van de gemeente ruinen", vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente ruinen van negen en twintig maart negentienhonderd negentig, nummer 11, echter met uitzondering van het onder 11 bepaalde, waarvan hier speciaal worden vermeld: a. enzovoort d. de koper is verplicht ervoor te zorgen dat leidingen en kabels voor openbare doeleinden goed bereikbaar blijven. hiertoe zal hij op de betreffende strook grond geen bouwwerken oprichten, goederen opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen aanleggen, bomen of diepwortelende struiken planten, dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan derden toestemming tot zulk een handeling verlenen, zonder schriftelijke instemming van de gemeente. e. enzovoort de comparanten verklaarden in het kader van voormelde koopovereenkomst voorts nog te zijn overeengekomen dat de verkrijger ten behoeve van de gemeente ruinen een zakelijk recht zal vestigen om in, op, aan of boven het verkochte bouwterrein draden, kabels, pijpleidingen; straatnaamborden, huisnummerborden, lichtmasten en andere voorwerpen voor openbare doeleinden te doen aanleggen, te hebben, te onderhouden en deze daaruit weg te nemen casu quo daartoe toestemming te verlenen aan derden. ter uitvoering daarvan verklaarde de comparant sub 2 ten behoeve van de gemeente ruinen te vestigen voor welke gemeente de comparant sub 1 verklaarde aan te nemen vestiging opstalrecht het zakelijk recht van opstal om in, op, aan of boven het verkochte bouwterrein draden, kabels, pijpleidingen straatnaamborden, huisnummerborden, lichtmasten en andere voorwerpen voor openbare doeleinden te doen aanleggen, te hebben, te onderhouden en deze daaruit weg te nemen casu quo daartoe toestemming te verlenen aan derden (einde citaat)

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee



|                                                                                                                                                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                            | Nee    |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                 | Nee    |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                           | Nee    |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                        | Nee    |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                      | Nee    |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                | Nee    |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                             | Nee    |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?                                                                                              | Nee    |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee    |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                   | Nee    |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                        | Nee    |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?                                                                                            | Nee    |
| Hoe gebruikt u de woning nu?                                                                                                                       | Woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                     | Ja     |

## Gevels

| Vraag                                                                                 | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee      |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee      |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Ja       |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                  | Ja       |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                        | Nee      |

## Daken

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:                                                                                                     | Nvt                           |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Bouwjaar van de woning        |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                           |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                           |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee                           |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:                                                                                              | Nee                           |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja                            |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja                            |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                       | Nee                           |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                 | Nee                           |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                               | Wel geweest, echter verholpen |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag                                                                        | Antwoord                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                           | Houten kozijnen             |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2021                        |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                     | Ja                          |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?             | Ja                          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                       | Ja                          |
| Zo ja, welk type glas?                                                       | Dubbele beglazing           |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                   | Nee                         |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                    | Voordeur en toiletraam niet |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Ja                          |
| Zo ja, waar?                                                                 | Slaapkamer voorzijde        |



## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                          | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                            | Nee      |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Nee      |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?                                                                        | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee      |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Ja       |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                        | Ja       |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                         | Nee      |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                               | Ja       |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Ja       |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Ja       |

## Installaties

| Vraag                                                            | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? | Cv ketel |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                              | Ja       |

|                                                                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Merk van de installatie(s):                                                                           | Vaillant                                               |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                               | 2010                                                   |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                               | Circa 2016/2017                                        |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?                         | Nee                                                    |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                              | Nee                                                    |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                    | Nee                                                    |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                        | Nee                                                    |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                 | Ja                                                     |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch: | Nee                                                    |
| Warm water:                                                                                           | Ja                                                     |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                  | Hal, slaapkamer, toilet, badkamer, woonkamer en keuken |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                       | Nee                                                    |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                    | Nee                                                    |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                          | Nee                                                    |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?  | Nvt                                                    |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                             | Nvt                                                    |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?                                          | Ja                                                     |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                   | 2023 nieuwe groepen ten behoeve van keuken             |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                      | Nee                                                    |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                | Nee                                                    |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                     | Ja          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?               | Niet bekend |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                  | Niet bekend |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?    | Nee         |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                | Ja          |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag                                                                                      | Antwoord               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee                    |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | Bouwjaar van de woning |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                     |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                     |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                    |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                    |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 2023                   |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 2023                   |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja                     |
| Heeft u een kokend water kraan?                                                            | Nee                    |



## Diversen

| Vraag                                                                                                     | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                        | 1993     |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/<br>bijgebouw(en) aanwezig?                             | Nee      |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is<br>aangeschaft tussen 1955 en 1982?   | Nee      |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                            | Nee      |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?                                                       | Nee      |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                     | Nee      |
| Heeft u elders lekkages gehad?                                                                            | Nee      |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                | Nee      |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                          | Nee      |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de<br>woning?                                    | Nee      |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander<br>ongedierte of zwam?                                | Nee      |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?                                                               | Nee      |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in<br>en/of om de woning?                        | Nee      |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder<br>omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee      |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                      | Nee      |
| Bent u in het bezit van een definitief<br>energieprestatiecertificaat/energielabel?                       | Ja       |
| Zo ja, welke label?                                                                                       | B        |

## Vaste lasten

| Vraag                                                                      | Antwoord       |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Wat is de woz-waarde?                                                      | 412000,00      |
| Peiljaar?                                                                  | 01-01-2024     |
| Anders:                                                                    | Gas en elektra |
| Te weten:                                                                  | 310,00         |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:                         | 4              |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?                                   | Nee            |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja             |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?         | Nee            |

## Garanties

| Vraag                                                                                     | Antwoord                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Ja                                                           |
| Zo ja, welke?                                                                             | In totaal 10 garantie op alle inbouwapparatuur van de keuken |

## Nadere informatie

| Vraag                                                                                     | Antwoord                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Ja                                                           |
| Zo ja, welke?                                                                             | In totaal 10 garantie op alle inbouwapparatuur van de keuken |

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.volkertsmakelaardij.nl](http://www.volkertsmakelaardij.nl)